




บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวท คอนโดมิเนียม แอ๊ด สุทธิสาร ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	9	-	10	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลและจะเร่งดำเนินการติดตั้งป้ายให้เร็วที่สุด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างถัง 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนเกินไป หากมีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากให้รีบดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยเร็ว</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อน ส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ห้วยขวาง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ ในบ่อมากจนเกินไป หากมีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากให้รีบดำเนินการตักไขมันออก จากบ่อตักไขมันโดยเร็ว
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็น ระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถัง บำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ทำการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ ทั้งนี้ หากต้องการ เปลี่ยนแปลงระบบบำบัด Aerosol จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไป ยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างไขมันปีละ 1 ครั้ง และหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนทำให้เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนเกินไป หากมีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากให้รีบดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยเร็ว</p>
	4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างบ่อส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างบ่อส่วนเกินไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบล้างบ่อส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน หรือหมั่นตรวจสอบไม่ให้ไขมันสะสมอยู่ในบ่อมากจนเกินไป หากมีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากให้รีบดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันโดยเร็ว</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ เนื่องจากไม่ได้ทำการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัด Aerosol จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการเนื่องจากไม่ได้ทำการติดตั้ง ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทนจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ ทั้งนี้ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจะรวมอยู่กับระบบไฟฟ้าอื่นๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ หรือ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญคอยตรวจสอบดูแลระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.87 เมตร ความยาว 2 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกกำลังกาย (ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกกำลังกายดังกล่าว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังพลาสติกสีดำขนาด 150 ลิตร และ 200 ลิตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณทางหนีไฟของแต่ละชั้น ซึ่งพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบการจัดการมูลฝอย รวมถึงพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาถังมูลฝอยอันตราย อย่างน้อย 1 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ทิ้งขยะรวมของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ</p>
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย สำหรับรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่มีห้องพักมูลฝอยรวมในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลความสะอาดของพื้นที่ทิ้งขยะอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบการจัดการมูลฝอย รวมถึงพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 324 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 321 คน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร แต่พื้นที่ดังกล่าวมีการนำม้านอนมาวางไว้เพื่อเป็นที่พักผ่อน และจัดให้เป็นพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้พื้นที่จุดรวมคนลดลง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาพื้นที่จัดรวมคนเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือดำเนินการจัดมหานวดวงไว้ในบริเวณอื่น เพื่อไม่ให้กีดขวางพื้นที่จัดรวมพลเดิม ตามมาตรการกำหนด
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แต่ทางนิติบุคคลจะทำการประสานงานกับหน่วยพยาบาลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดเบอร์โทรฉุกเฉินของสถานที่ต่าง ๆ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ เป็นต้น

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลความสะอาดของพื้นที่ทิ้งขยะอยู่เสมอ และจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบการจัดการมูลฝอย รวมถึงพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทางออกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลความสะอาดของพื้นที่ทิ้งขยะอยู่เสมอ และจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ หากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบการจัดการมูลฝอย รวมถึงพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยจะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- อุบัติเหตุ	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>